

Договор № 445А  
аренды земельного участка

«28» декабря 2011 г.

г. Артем

Администрация Артемовского городского округа в лице заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Салутенкова Алексея Яковлевича, действующего на основании доверенности от 01.08.2011 № 97, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и закрытое акционерное общество «Стройинвест» (Приморский край, г. Артем, ул. Пестеля, 33), в лице директора Сигнур Елены Михайловны, действующего на основании Устава общества и прав по должности, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель, действующий на основании постановления администрации Артемовского городского округа от 23.11.2011 № 2177-па; протокола результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 27.12.2011 № 8-А предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее - Участок.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: «многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше, многоквартирные жилые дома с встроенно-пристроенными объектами, социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние, общежития, аптеки, поликлиники общей площадью не более 600 кв. м., магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 1000 кв. м., ремонт бытовой техники, парикмахерские, швейные ателье, иные объекты обслуживания, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без), спортивные площадки, теннисные корты, скверы, бульвары, АТС, отделения, участковые пункты милиции».

1.4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание лечебного учреждения. Участок находится примерно в 105 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Хасанская, д.1.

1.5. Кадастровый номер участка: 25:27:030204:2304 в границах, указанных на оригинале кадастрового паспорта земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.6. Площадь участка: 7880 м<sup>2</sup>.

1.7. Ограничения, обременения: территория ограниченного пользования охранной зоны транзитных инженерных коммуникаций (ВЛ 0,4 кВ, бытовая канализация, теплотрасса) общей площадью 1686 м<sup>2</sup>; весь участок находится в запретном районе военного объекта; весь участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

### 2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: 5 лет с «27» декабря 2011 г. по «26» декабря 2016 г.

### 3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается ставка арендной платы «0,3 %» по виду разрешенного использования земельного участка, что составляет:

1333 (одна тысяча триста тридцать три) рубля 12 копеек за период с 27.12.2011 по 31.12.2011,

97318 (девятьюто семь тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек ежегодно в 2012 - 2015 году,

95988 (девятью пять тысяч девятью восемьдесят восемь) рублей 52 копейки - 2016 год, согласно прилагаемому расчету, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер арендной платы не зависит от хозяйственной деятельности Арендатора и пересматривается по независящим от Арендатора причинам.

Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артемовского городского округа. В этом случае заключается дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата вносится на счета органов федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи в следующем порядке: арендная плата за 2011 год вносится единовременно в срок до 20.01.2012, далее ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Периодичность внесения платежей может быть изменена по соглашению сторон.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.4. Арендатор обязан в 10-дневный срок после внесения арендной платы на счета Управления Федерального казначейства по Приморскому краю предоставить Арендодателю копии платежных документов любым из способов, перечисленных в приложении к настоящему Договору «Расчет арендной платы». В платежных документах обязательно должна быть ссылка на номер договора аренды и период платежа.

3.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

#### **4. Права и обязанности Арендатора:**

**4.1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеет право:**

4.1.1. В пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению указанных в пункте 4.2 настоящего договора.

4.1.2. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

Цена выкупа земельных участков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа.

4.1.3. При обороте указанных в пункте 4.1.2 к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 4.2.3 настоящих условий.

4.1.4. При надлежащем исполнении условий Договора на преимущественное право на заключение Договора аренды на новый срок, в соответствии с законодательством РФ, с условием письменного уведомления Арендодателя о своих намерениях, зарегистрированного

в установленном порядке не позднее 60 дней до окончания срока аренды Участка, определенного в п. 2 настоящего Договора.

4.1.5. Отказаться от Участка, предупредив об этом Арендодателя за 30 дней до окончания срока аренды Участка.

**4.2. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:**

4.2.1. Не позднее 1 года со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

4.2.2. В течение 2 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

4.2.3. В течение 4 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

4.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.2.5. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.6. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

4.2.7. Предоставлять Арендодателю платежные документы в соответствии с п. 3.4 Договора;

4.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению земли, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;

4.2.9. В течение 5 дней после окончания срока аренды передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

4.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

4.2.11. В случае изменения своего местонахождения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.12. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении работ для государственных и муниципальных нужд;

4.2.14. Возмещать убытки, включая упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества арендованного Участка в результате своей деятельности;

4.2.15. Собственник или арендатор указанных в пункте 4.1.2. настоящих условий договора обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 4.2.3 настоящих условий.

4.2.16. Представить настоящий Договор на регистрацию в Артемовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора Сторонами.

4.2.17. Сохранить муниципальное имущество (детскую площадку).

## **5. Права и обязанности Арендодателя**

### **5.1. Арендодатель имеет право:**

- требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором условий Договора;

- вносить по согласованию с Арендатором изменения и уточнения в настоящий Договор;

- изменить в одностороннем порядке размер арендной платы при изменении ставок арендной платы;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

#### **5.2. Арендодатель обязан:**

- передать Арендатору Участок по акту приема-передачи;  
- по окончании срока аренды принять от Арендатора по акту приема-передачи земельный участок в течение 5 дней со дня окончания срока аренды Участка;

#### **6. Действие Договора.**

6.1. Договор вступает в законную силу с момента его регистрации в Артемовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

6.2. На момент заключения настоящего Договора земельный участок не изъят из оборота, не заложен, не арестован и не является предметом притязаний третьих лиц.

6.3. Действие договора прекращается с истечением срока аренды Участка, определенного в п. 2 настоящего Договора.

#### **7. Основания расторжения Договора.**

- отказ Арендатора от пользования Участком;  
- досрочное расторжение по соглашению сторон;  
- ненадлежащее использование Участка Арендатором, т.е. использование не по целевому назначению, ухудшение экологической обстановки;  
- изъятие Участка для муниципальных нужд;  
- нарушение условий настоящего Договора.

#### **8. Ответственность сторон.**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 4.1; 4.1.3; 4.2., 4.2.16 условий договора, а также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом и гражданским законодательством.

8.3. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 4.1; 4.1.3; 4.2., 4.2.16 условий договора, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки.

#### **9. Форс-мажорные обстоятельства.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, если нарушение явилось следствием воздействия непреодолимой силы, последствие которого Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

9.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, считающая это обстоятельство препятствием для надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее трех дней с момента наступления таких обстоятельств сообщить другой Стороне об их возникновении.

#### **10. Рассмотрение споров.**

10.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.2. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении Сторонами обязательств по настоящему Договору все споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

#### **11. Приложения к Договору.**

К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

11.1. Приложение 1 – «Акт приема-передачи земельного участка».

11.2. Приложение 2 – «Расчет арендной платы».

11.3. Приложение 3 – «Кадастровый паспорт земельного участка (оригинал)».

**12. Прочие условия.**

12.1. Настоящий Договор составлен на 4-х страницах в 3-х подписанных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для передачи в Артемовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

12.2. Условия Договора могут быть изменены или дополнены по согласию Сторон путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения.

12.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, возлагаются на Арендатора.

**13. Юридические адреса сторон:**

Арендодатель:  
Администрация  
Артемовского городского округа  
Адрес: 692000, Россия, г. Артем,  
ул. Кирова, 48/1  
Заместитель главы администрации  
Артемовского городского округа -  
Начальник управления

Арендатор:  
ЗАО «Стройинвест»  
Адрес: Приморский край, г. Артем,  
ул. Пестеля, 33  
р/с 40702810302000000691 в филиале  
ОАО «Дальневосточный банк»  
к/с 30101810200000000715  
ИНН 2502028839/КПП 250201001  
БИК 040518715



А. Я. Салутенков



Директор ЗАО «Стройинвест»

Е. М. Сигинур

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

№ регистрации документа 25

Проверка государственной регистрации

договор аренды

Дата регистрации 23.07.2017

№ регистрации 25-25-16/092/2017-119

Регистратор

Салютенко О.И.





Приложение 1

к договору аренды  
земельного участка

№ 445А от « 28 » Декабря 2011 г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

« 28 » Декабря 2011 г.

г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земель населенных пунктов земельный участок находящийся в запретном районе военного объекта, предназначенный для комплексного освоения в целях жилищного строительства. площадью 7880 м<sup>2</sup> с территорией ограниченного пользования охранной зоны транзитных инженерных коммуникаций (ВЛ 0,4 кВ, бытовая канализация, теплотрасса) общей площадью 1686 м<sup>2</sup>. местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание лечебного учреждения. Участок находится примерно в 105 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Хасанская, д.1, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше, многоквартирные жилые дома с встроенно-пристроенными объектами, социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние, общежития, аптеки, поликлиники общей площадью не более 600 кв. м., магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 1000 кв. м., ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без), спортивные площадки, теннисные корты, скверы, бульвары, АТС, отделения, участковые пункты милиции», в аренду с 27.12.2011 по 26.12.2016 в удовлетворительном состоянии.

От Арендодателя

ПЕРЕДАЛ:

От Арендатора

ПРИНЯЛ:

Заместитель главы администрации  
Артемовского городского округа -  
начальника управления

Директор ЗАО «Стройинвест»



Салутенков



Е. М. Сигишур

## Приложение 2

к договору аренды  
земельного участка

№ 4458 от « 28 » Декабря 2011 г.

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

| период        | Кадастровая стоимость, руб. | Ставка арендной платы за использование земельного участка, % | Итоговая сумма арендной платы, руб. |
|---------------|-----------------------------|--|-------------------------------------|
|               | К                           | С  | А                                   |
| 2011 год      | 32439359,60                 | 0,3  | 1333,12                             |
| 2012-2015 год | 32439359,60                 | 0,3  | 97318,00 (ежегодно)                 |
| 2016 год      | 32439359,60                 | 0,3  | 95988,52                            |

Итоговая сумма арендной платы рассчитывается по формуле:

$A = (C \times K)$ , где:

А – итоговая сумма арендной платы (таблица 4)

С – ставка арендной платы за использование земельного участка (таблица 3)

К – кадастровая стоимость земельного участка (таблица 2),

Сумма арендной платы за период с 27.12.2011 по 31.12.2011 составляет: 1333 рубля 12 копеек.

Сумма арендной платы в 2012-2015 год составляет: 97318 рублей 00 копеек. В месяц составляет: 8109 рублей 83 копейки.

Сумма арендной платы за 2016 год составляет: 95988 рублей 52 копейки. В месяц составляет: 7999 рублей 04 копейки.

Сумма арендной платы перечисляется Арендатором на счет УФК по Приморскому краю (муниципальное казенное учреждение финансовое управление администрации Артемовского городского округа): р/с 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, г. Владивосток, ИНН 2502014410, БИК 040507001, ОКАТО 05405000000, КПП 250201001 код платежа 540 1 11 05010 04 0000 120

Копии документов, подтверждающих оплату аренды, Арендатор в 10-дневный срок направляет Арендодателю любым из следующих способов:

1. Почтой по адресу: г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1, управление муниципальной собственности.

2. Факсом по телефону: (237) 4-32-13.

3. Лично по адресу: г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1, каб. 405.

Расчет произвела И.А. Гончар – ведущий специалист отдела земельных отношений управления муниципальной собственности Артемовского городского округа

Заместитель главы администрации  
Артемовского городского округа -  
Начальник управления

А.Я. Салутенков

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Приморскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14.11.2011 № 25/00-11-126832

В.1

|                       |  |   |  |  |  |                     |   |                      |
|-----------------------|--|---|--|--|--|---------------------|---|----------------------|
| 1                     | Кадастровый номер  | 25:27:030204:2304   | 2  | Лист № 1                                     | 3  | Всего листов 6      |   |                      |
| <b>Общие сведения</b> |  |   |  |  |  |                     |   |                      |
| 4                     | Предыдущие номера:   | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.11.2011 |  |  |  |                     |   |                      |
| 5                     |  |   |  |  |  |                     |   |                      |
| 7                     | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание лечебного учреждения. Участок находится примерно в 105 м от ориентира по направлению на юго-восток.   |   |  |  |  |                     |   |                      |
| 8                     | Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Хасанская, д.1  |   |  |  |  |                     |   |                      |
| 8.1                   | Земли сельскохозяйственного назначения   | Земли населенных пунктов  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда  | Земли водного фонда | Земли запаса                                      | Земли не установлены |
| 8.2                   | весь   |   |  |  |  |                     |   |                      |
| 9                     | Разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше, многоквартирные жилые дома с встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние, общежития, аптеки, поликлиники общей площадью не более 600 кв.м., магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 1000 кв.м., ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без), спортивные площадки, теннисные корты, скверы, бульвары, АТС, отделения, участки пункты милиции |   |  |  |  |                     |   |                      |
| 10                    | Фактическое использование/характеристика деятельности:   |   |  |  |  |                     |   |                      |
| 11                    | Площадь: 7880 +/- 31 кв. м   | 12  | Кадастровая стоимость (руб.): 32439359,60  | 13   | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 4116,67 | 14                  | Система координат: СК кадастрового округа, зона I |                      |
| 15                    | Сведения о правах: —   |   |  |  |  |                     |   |                      |
| 16                    | Общие отметки: Сведения подготовлены по заявлению №2500/101/11-38838 от 08.11.2011 г.  |   |  |  |  |                     |   |                      |
| 17                    |  |   |  |  |  |                     |   |                      |
| 18                    | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки   | 18.1  | Номера образованных участков: 25:27:030204:2304  |  |  |                     |   |                      |
|                       |  | 18.2  | Номер участка, преобразованного в результате выдела:   |  |  |                     |   |                      |
|                       |  | 18.3  | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:   |  |  |                     |   |                      |



Начальник отдела  
(наименование должности)

И.А. Полякин  
(инициалы фамилии)



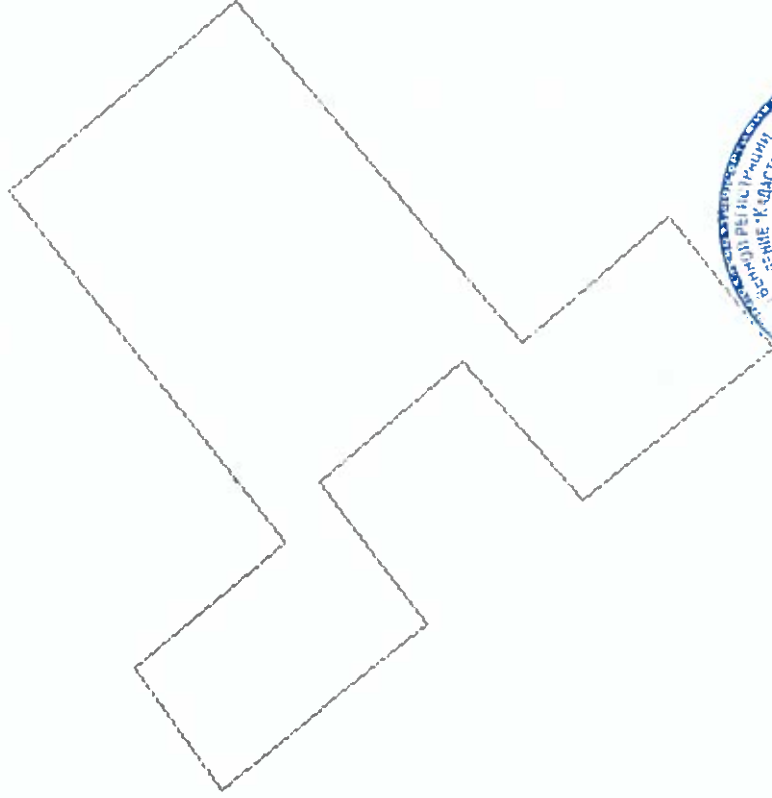
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдана в государственного кадастра недвижимости)

14.11.2011 № 25/00-11-126832

|   |                   |                   |   |          |   |                 |
|---|-------------------|-------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер | 25:27:030204:2304 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 6 |
|---|-------------------|-------------------|---|----------|---|-----------------|

План (чертеж, схема) земельного участка

МирХотме 2008 © SDK Developer License © 2008 Pinsky Bomes Morilo Corporation



4

5 Масштаб 1:1500



Начальник отдела  
(наименование должности)

И.А. Поповкин  
(инициалы по фамилии)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 14.11.2011 № 25/00-11-126832

В.3

| 1   |                     | Кадастровый номер 25:27:030204:2304 |  |  | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 6 |
|---|---------------------|-------------------------------------|--|--|---|----------|---|-----------------|
| Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     |                                     |  |  |   |          |   |                 |
| № п/п   | Учетный номер части | Площадь (м²)                        | Характеристика   | Лица, в пользу которых установлены обременения |   |          |   |                 |
| 1   | 1                   | 588                                 | В охранной зоне транзитных инженерных коммуникаций (ВЛ 0,4 кВ, быт. канализация, теплотрасса)  | —  |   |          |   |                 |
| 2   | 2                   | 846                                 | В охранной зоне транзитных инженерных коммуникаций (ВЛ 0,4 кВ, быт. канализация, теплотрасса)  | —  |   |          |   |                 |
| 3   | 3                   | 252                                 | В охранной зоне транзитных инженерных коммуникаций (ВЛ 0,4 кВ, быт. канализация, теплотрасса)  | —  |   |          |   |                 |
| 4   | —                   | весь                                | Для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства; Весь участок находится в запретном районе военного объекта | —  |   |          |   |                 |



Цицельник Олег  
 (наименование должности)

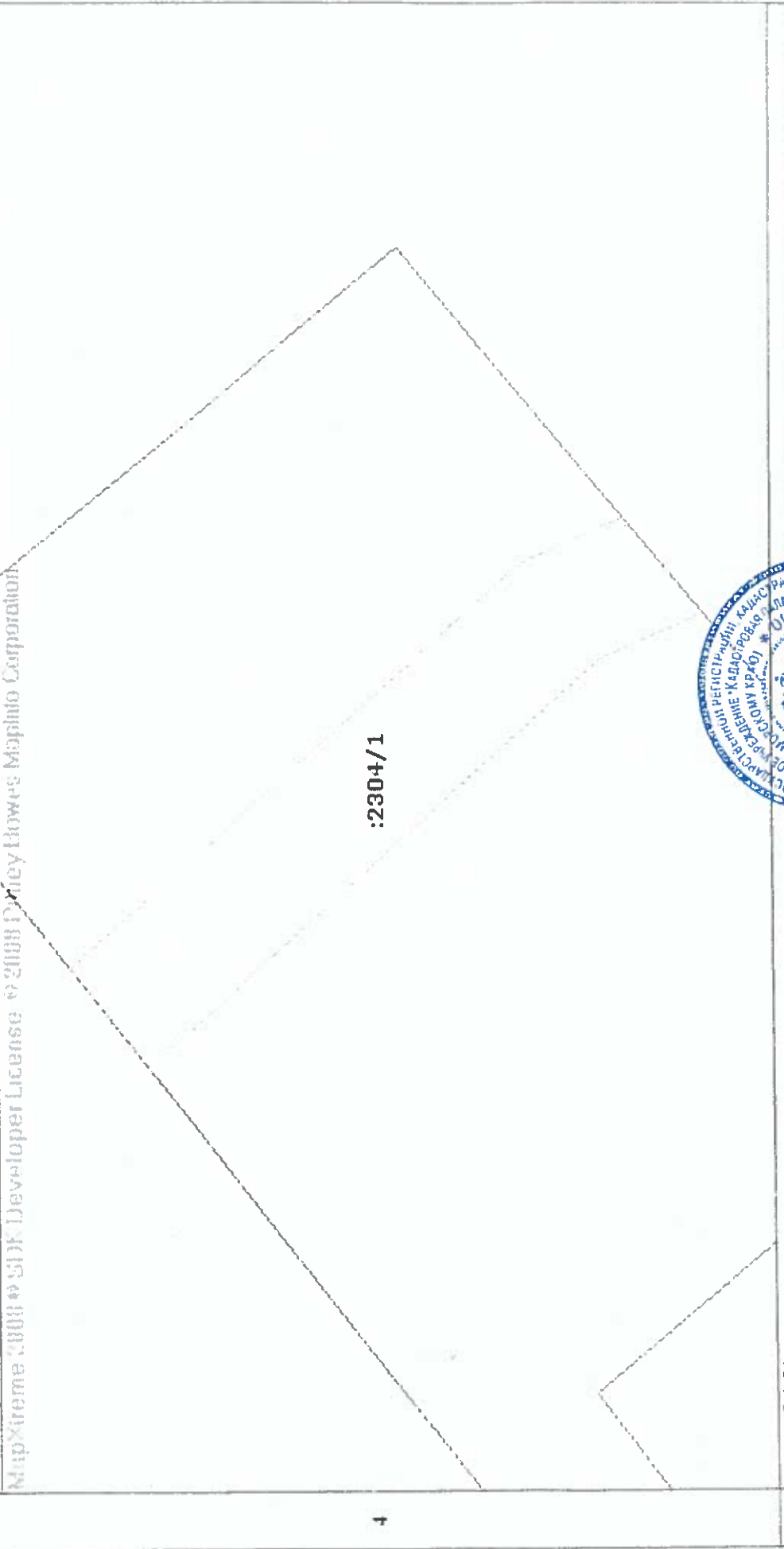
Ц.А. Цолюкин  
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВИЙ НАСНОРГ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
14.11.2011 № 25/00-11-126832

|   |                   |                   |   |          |   |                 |
|---|-------------------|-------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер | 25:27:030204:2304 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 6 |
|---|-------------------|-------------------|---|----------|---|-----------------|

План (чертеж, схема) части земельного участка  
MarXtreme (ООО) в SDK Developer License в 2008г. Дилей Bowes Marina Corporation

Учетный номер части: 25:27:030204:2304/1



5 Масштаб 1:500

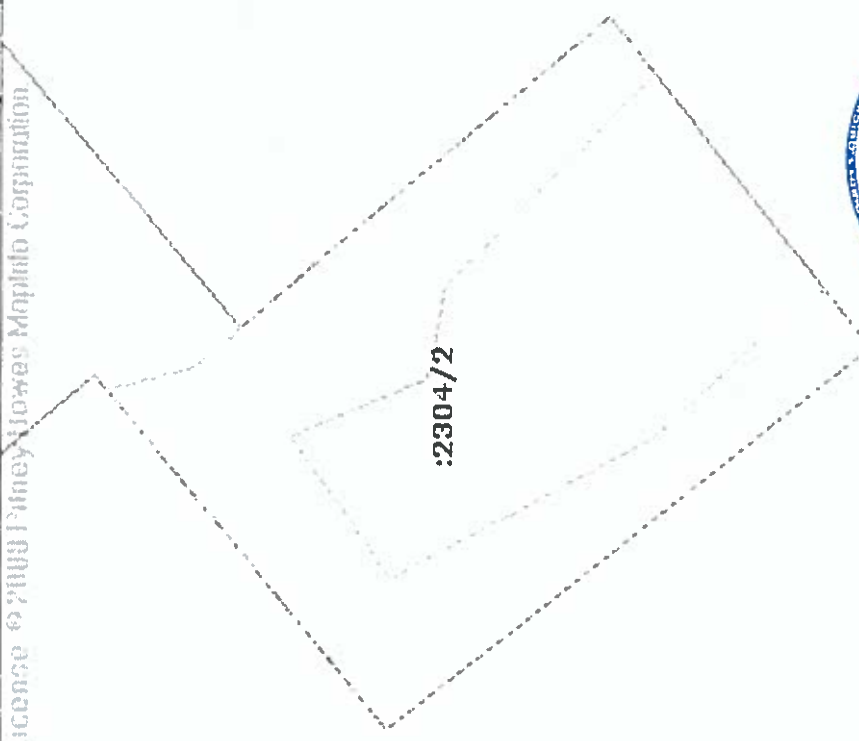


Начальник отдела  
(инициалы, фамилия)

И.А. Пелькин  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 14.11.2011 № 25/00-11-126832

В-4

|  |                                     |   |          |   |                |
|--|-------------------------------------|---|----------|---|----------------|
| 1  | Кадастровый номер 25:27:030204:2304 | 2 | Лист № 5 | 3 | Всего листов 6 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка  |                                     |   |          |   |                |
| Учтовый номер части: 25:27:030204:2304/2<br>МАРХИТЕМО 21008 Ф СДК Developer License © 2008 Гриней Девелоп Корпорейшн |                                     |   |          |   |                |
|                                   |                                     |   |          |   |                |
| 5  | Масштаб 1:600                       |   |          |   |                |



Начальник отдела  
 (подпись и наименование должности)

И.А. Полякин  
 (подпись и фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В-4

14.11.2011 № 25/00-11-126832

|   |                   |                   |   |          |   |                 |
|---|-------------------|-------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер | 25:27:030204:2304 | 2 | Лист № 6 | 3 | Всего листов: 6 |
|---|-------------------|-------------------|---|----------|---|-----------------|

4  
 План (чертеж, схема) части земельного участка  
 Маршрут 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pines, Bowes, Marple Corporation

Учетный номер части: 25:27:030204:2304/3



|   |               |
|---|---------------|
| 5 | Масштаб 1:300 |
|---|---------------|

Начальник отдела  
 (подпись, должность)



М.П.

И.А. Цолькин  
 (подпись, фамилия)

Прозинто и пропунсеровано *И. С. Савельев*

Заместитель Главн администратии -

начальник управлений муниципальной

собственности администрации

Артемовского городского округа

*Давид Сидуреников*



*с.с.б.*